



Expedient:

Procediment: Contractacions Patrimoniales

ANUNCI

Es fa públic el Plec de Condicions Administratives Particulars per l'Arrendament del Bar de les Piscines Municipals de Benissanet, temporada estiu de 2023.

Les persones interessades poden presentar les ofertes des del dia 27 al 29 de juny inclòs. L'anunci i el Plec de Condicions Administratives Particulars es troba publicat en el taulell electrònic d'anuncis situat a l'adreça: www.benissanet.cat.

**PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER
L'ARRENDAMENT DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS**

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del Contracte

L'objecte del contracte és l'arrendament del bé immoble situat al poliesportiu municipal destinat a bar de les piscines municipals.

El servei de bar es prestarà des del dia 10 de juliol al dia 3 de setembre de 2023, ambdós inclosos. Si es disposen dels permisos pertinents, es podrà obrir el servei al públic abans d'aquesta data.

L'horari que podrà estar obert el Bar de les piscines serà de 9,00 a 24,00 h, tenint en compte que ha d'estar obert al públic obligatòriament, mentre estiguin obertes les piscines, és a dir, d'11,00 h a 15,00 h, i de 16,00 h a 20,00 h.

En cas de no haver personal expressament contractat per al control d'accés per part de l'Ajuntament, els adjudicataris del servei s'han de fer càrrec de la venda d'entrades i control d'accés a les piscines en els termes establerts (Veure annex 1).

Tot i que actualment no es preveuen mesures a adoptar per la crisi sanitària que hem patit, s'hauran de complir les mesures i restriccions que s'imposessin en el supòsit que durant la prestació del servei s'activés qualsevol altra restricció o mesura.

El bé immoble és propietat d'aquest Ajuntament i està qualificat com a bé patrimonial en l'Inventari Municipal de Béns.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte de l'arrendament serà el procediment obert simplificat sumari, en el qual qualsevol interessat podrà presentar una oferta, d'acord amb l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

Per a la valoració i determinació de les ofertes i quina d'elles és la millor, deurà atendre's a diversos criteris.

CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de contractant

Sens perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de contractant al qual tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: www.benissanet.cat.

CLÀUSULA QUARTA. Import de l'Arrendament

L'import de l'arrendament s'estableix en la quantitat mínima de 200,00 € per tota la temporada d'estiu 2023, que podrà ser millorat a l'alça. El pagament de l'import ofertat per l'adjudicatari es farà íntegrament en el moment de signar el contracte. En cas que no es faci efectiu aquest pagament, no es signarà el contracte i l'adjudicació del servei quedarà sense efecte.

CLÀUSULA CINQUENA. Òrgan de Contractació

A la vista de l'import de l'arrendament, l'òrgan competent per efectuar la present contractació i tramitar l'expedient, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat per Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, en relació amb l'article 53.1.q) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, serà l'Alcaldessa.

CLÀUSULA SISENA. Durada del Contracte

La durada del contracte d'arrendament es fixa des del dia 10 de juliol de 2023 al dia 3 de setembre de 2023. (ambdós inclosos). Si es disposen dels permisos pertinents, es podrà obrir el servei al públic abans d'aquesta data.

CLÀUSULA SETENA. Capacitat

Podran presentar ofertes, per si mateixes o per mitjà de representants, les persones naturals i jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena



capacitat d'obrar i, si s'escau, acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica.

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

1. La **capacitat d'obrar** s'acreditarà:

- a) Quant a **persones físiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.
- b) Quant a **persones jurídiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

Igualment l'Ajuntament podrà establir alguna de les prohibicions de contractar que estimi convenientes, previstes en l'article 71 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA NOVENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa

Les persones interessades poden presentar les ofertes des del dia 27 al 29 de juny de 2023 inclòs. El Plec de Condicions Administratives Particulars es troba publicat en el taulell electrònic d'anuncis situat a l'adreça: www.benissanet.cat.

Les ofertes podran presentar-se, presencialment, per correu, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16.4 i 5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Quan les ofertes s'enviïn per correu, s'haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant fax en aquest dia, consignat-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

L'acreditació de la recepció del referit correu s'efectuarà mitjançant diligència estesa en aquest per la Secretària municipal. Sense la concurrència de tots dos requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts vuit dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

Cada interessat no podrà presentar més d'una oferta, la presentació de la qual suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present Plec.

Les ofertes per prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres tancats,



Ajuntament de Benissanet Ribera d'Ebre

signats pel licitador i amb indicació del domicili a l'efecte de notificacions, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda corresponent i tal com segueix:

- **Sobre «A»: Documentació Administrativa.**
- **Sobre «B»: Oferta Econòmica i altres criteris de valoració.**

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la legislació vigent.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Documents acreditatius de la personalitat jurídica i la capacitat d'obrar.

b) Documents que acreditin la representació.

-.Els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre, presentaran còpia notarial del poder de representació, o bé poden acreditar la mateixa davant la Secretaria Municipal.

-. Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

-.Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.

SOBRE «B» OFERTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ

a) Oferta econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

«En/Na _____, amb domicili a l'efecte de notificacions
a _____, amb NIF
núm. _____, en representació de (si
procedeix) _____, amb NIF
núm. _____, assabentat de l'expedient per a
l'arrendament del bé immoble _____»

per procediment obert simplificat sumari, anunciat en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Benissanet, faig constar que conec el Plec que serveix de base al



Ajuntament de Benissanet
Ribera d'Ebre

contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació oferint la quantitat de _____ euros.

A _____, a ____ de _____ de 2021.

Signatura del licitador,

Signat: _____».

b) Documents que permetin a la Mesa de Contractació valorar les condicions de les ofertes segons els criteris d'adjudicació, si així s'estima.

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació

L'adjudicació recaurà en el licitador que, en el seu conjunt, faci la millor oferta, tenint en compte els criteris que s'estableixen en el present Plec, sense atendre exclusivament al preu d'aquesta.

Els criteris objectius (i vinculats a fi del contracte) per valorar l'oferta són:

-Fórmules alternatives per millorar el servei	10 punts
-Cànon o preu de l'arrendament	5 punts

CLÀUSULA ONZENA. Obertura d'Ofertes

L'obertura de les ofertes haurà d'efectuar-se el dia 30 de juny de 2023.

Es procedirà a l'obertura dels Sobres «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a 2 dies hàbils perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observades en la documentació presentada.

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen dels sobres «B», que contenen les ofertes econòmiques i els documents que permetin a l'òrgan de contractació valorar les condicions de les ofertes segons els criteris d'adjudicació.

CLÀUSULA DOTZENA. Requeriment de Documentació

A la vista de la valoració de les ofertes, l'alcalde proposarà al licitador que hagi presentat la millor oferta i el requerirà perquè, dins del termini de 2 dies a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.



Ajuntament de Benissanet Ribera d'Ebre

Si en el termini concedit no s'ha presentat la documentació, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se en aquest cas a recaptar aquesta documentació al licitador següent, si s'escau i sempre que reuneixi les condicions establertes en aquestes bases.

CLÀUSULA TRETZENA. Fiança

A la celebració del contracte serà obligatòria l'exigència i la prestació de fiança en metàl·lic per import del 5% del preu de l'adjudicació.

CLÀUSULA CATORZENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels 2 dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

L'adjudicació haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors i es publicarà en el perfil del contractant i en el tauler electrònic d'anuncis.

CLÀUSULA QUINZENA. Obligacions i Drets de l'Arrendatari

Obligacions

- a). Adquirir tots els materials i els elements necessaris per a la posada en marxa del servei i per al funcionament correcte d'aquest.
- b). Permetre que en qualsevol moment l'Alcaldia, o qui la representi, i el personal funcionari i tècnic competent puguin inspeccionar la prestació del servei, en especial els comptes de despeses i ingressos.
- c). Complir rigorosament les normes de la legislació laboral, fiscal i sanitària. En el moment de signar el contracte, l'adjudicatari haurà de lliurar a l'Ajuntament la documentació acreditativa del compliment d'aquestes obligacions. Sense aquest lliurament no es procedirà a la signatura del contracte i l'adjudicació quedarà sense efecte.
- d). Reparar els danys i indemnitzar els perjudicis que es puguin causar a l'Ajuntament o a terceres persones, derivats de la prestació del servei.
- e). Complir les altres obligacions que dimanen de les disposicions legals que siguin d'aplicació.
- f). Prestar el servei estrictament en l'horari establert en la clàusula primera del present plec. L'horari també es respectarà encara que en el complex poliesportiu s'hi realitzi algun tipus d'activitat organitzada per alguna de les entitats del municipi de Benissanet.
- g). Subscriure una pòlissa d'assegurances que respongui dels danys que



Ajuntament de Benissanet

Ribera d'Ebre

puguin produir-se. Una còpia de la pòlissa haurà de lliurar-se en el moment de firmar el contracte amb l'Ajuntament. Sense aquest requisit, no es procedirà a dita signatura i l'adjudicació quedarà sense efecte

h). El servei s'ha de dotar del personal necessari i degudament qualificat per tal que la seva prestació es faci en les degudes condicions i evitar als usuaris qualsevol incomoditat.

i). A l'espai exterior s'hi podran ubicar taules i cadires, sense que, en cap cas, es dificulti el pas als banyistes i usuaris del complex poliesportiu.

j). La conservació de les instal·lacions del Bar, així com el manteniment en constant i perfecte estat de funcionament, neteja, higiene i vigilància, són a càrrec del contractista, per tot el temps que duri l'arrendament. També va a càrrec del contractista la neteja dels lavabos de les piscines municipals.

k). No es podran entrar begudes alcohòliques en el recinte de les piscines, així com productes amb pela, ja que produeixen una important quantitat de deixalles. Tampoc es podrà entrar amb qualsevol envàs o gots de vidre, o qualsevol altre objecte d'aquest material.

l). La gestió i evacuació de deixalles del Bar i de tot el recinte de les piscines municipals.

m). Cost de l'electricitat del bar: El contractista es farà càrrec del 50% del cost, prèvia presentació de la factura per part de l'ajuntament de Benissanet. L'import s'ha de fer efectiu en el moment de presentació de la factura. En cas que no sigui així, el contracte quedarà rescindit de forma immediata i es procedirà al tancament del Bar. Pel que fa a la darrera factura, el contractista avançarà aquest mateix import de la primera factura, que caldrà comprovar quan arribi la següent, donat que es rebrà quan el servei ja estigui finalitzat.

n). El primer dia d'obertura del bar, es procedirà a mirar el comptador de la llum per part de l'agutzil municipal que el lliurarà a l'arrendatari per tal que tingui coneixement del moment en que ha de començar a fer-se càrrec d'aquest cost.

o). El contractista no podrà realitzar cap activitat recreativa aliena al servei de bar.

p). Al Bar només es podran preparar menjars freds, atès que a les instal·lacions no es podrà posar cap cuina o element que comporti cocció. Es podran portar plats cuinats prèviament fora del recinte. Es podran elaborar només entrepans freds, i vendre productes i consumicions fredes, així com gelats i qualsevol altra classe que no requereixi cocció.

Drets

a). Ser respectat per terceres persones en la seva condició de contractista, amb el suport de l'autoritat municipal, per acabar amb qualsevol



Ajuntament de Benissanet Ribera d'Ebre

pertorbació del desenvolupament normal del servei arrendat.

- b). Dret a percebre dels usuaris el preu per les consumicions de begudes i aperitius del bar.
- c). Gaudir dels beneficis que prevegin les ordenances fiscals corresponents.
- d). Proposar a l'Ajuntament totes les modificacions que consideri indispensables per millorar la prestació del servei i que no estiguin previstes inicialment.
- e). Proposar sancions als usuaris que nocompleixin la normativa aprovada sobre l'ús de les instal·lacions.

CLÀUSULA SETZENA. Obligacions i drets de l'Ajuntament

Obligacions

- a) Lliurar les instal·lacions del bar de les piscines a l'arrendatari i l'arrendatària en perfecte estat d'utilització.
- b) Complir les altres obligacions que dimanen de les disposicions legals que siguin aplicables.
- c) L'Ajuntament, quinze dies abans de finalitzar el contracte, ha de fer una intervenció tècnica per comprovar el bon estat de les instal·lacions, a fi d'ordenar a l'arrendatari o l'arrendatària que faci les reparacions que, si s'escau, cregui que s'han de fer.

Drets

- a) La potestat de dirigir i controlar el servei públic, en virtut de la qual el pot modificar i suprimir.
- b) Intervenir i fiscalitzar en tot moment la gestió del servei mitjançant el personal que es designi a aquest efecte.
- c) En el cas que al complex esportiu es facin altres activitats organitzades per entitats del poble que tinguin servei de bar, l'Ajuntament autoritzarà i regularà aquest servei de Bar, com per exemple, 24 hores de futbol sala,

CLÀUSULA DISSETENA. Formalització del Contracte

El contracte es formalitzarà en document administratiu, en el qual es transcriuran els drets i els deures d'ambdues parts que han estat enumerats en aquest Plec. Quan els arrendaments siguin susceptibles de poder inscriure's en el Registre de la Propietat, hauran de formalitzar-se en escriptura pública, per poder ser inscrits. Les despeses generades per això seran a costa de la part que hagi sol·licitat la



Ajuntament de Benissanet Ribera d'Ebre

citada formalització, article 113.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i 1280.2 del Codi Civil i 2.5 de la Llei Hipotecària, Text Refós segons Decret de 8 de febrer de 1946.

CLÀUSULA DIVUITENA. Extinció de l'Arrendament

- a) L'incompliment pel contractista de les obligacions a què es refereix aquest plec.
- b) Les altres contemplades a les Lleis.
- c) No pagar la part proporcional de la factura de la llum en el moment que sigui lliurada la factura per part de l'ajuntament de Benissanet.

CLÀUSULA DINOVENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per l'establert en aquest Plec, i para el no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; el Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny; el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril juntament amb el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, en el que no contradiguin l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques; els principis extrets de la legislació continguda en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i les seves disposicions de desenvolupament, per resoldre els dubtes i les llacunes que poguessin presentar-se; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per la normativa patrimonial de les Entitats Locals, quan resulti d'aplicació, i les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

ANNEX 1

En EL SUPÒSIT DE NO HAVER PERSONAL EXPRESSAMENT CONTRACTAT PER L'AJUNTAMENT PER AL CONTROL D'ACCÉS A LES PISCINES: Al mateix temps des del servei de bar també es realitzarà el control de l'accés i aforament de les instal·lacions. Per la prestació d'aquest servei, l'adjudicatari percebrà l'import de la recaptació de les entrades a la piscina. Els imports de les entrades que hauran de cobrar als usuaris seran els establerts a



Ajuntament de Benissanet Ribera d'Ebre

l'Ordenança Fiscal núm. 17, reguladora del preu públic per la prestació de serveis a les piscines municipals (article 6è) i que són els següents:

- Fins a 5 anys	Exempts
- Dia complert jove (de 6 a 18 anys)	3,00 €
- Dia complert adult (a partir de 19 anys)	3,50 €
- Mig dia adult (Matí o tarda) (A partir de 19 anys)	2,00 €
- Mig dia jove (Matí o tarda) de 6 a 18 anys)	1,50 €
- Jubilats	Exempts
- Discapacitats (minusvalia acreditada del 66%)	Exempts

S'estableix que els següents dies l'entrada a les piscines municipals serà gratuïta:

- Dia d'obertura i de tancament de les piscines (primer i últim dia).
- Festa dels Inflables
- Els dies que l'Ajuntament consideri que són de calor extrema, d'acord amb les prediccions meteorològiques.
- Actes que consideri l'Ajuntament per interès especial.

Igualment, podran fer ús de les piscines municipals de forma gratuïta, els següents col·lectius:

- Nens i nenes de l'Esplai
- Col·lectius prèviament autoritzats per l'Ajuntament en motiu d'algun esdeveniment especial que se celebri durant l'estiu (actes esportius, culturals, festius,).

Benissanet, a data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,
Núria Morera Pedrola